

*Đoàn Thanh Trung Đức*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1316* /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày *24* tháng *12* năm *2019*



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 06/2019/DS-ST ngày 22/02/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2538QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2019; Quyết định Thi hành án số 2327/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Thông báo số 1272/TB-CCTHADS ngày 19/12/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (theo biên bản kê biên tài sản ngày 12/12/2019)

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 57, diện tích theo giấy chứng nhận là 2231,5 m<sup>2</sup>, diện tích kê biên thực tế là 2.198,3 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 15/10/2063; địa chỉ thửa đất: tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CI 627226 ngày 21/7/2017 cho bà Trịnh Thu Trang.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 297.
- Phía Tây giáp đường đi.
- Phía Nam giáp thửa đất số 297.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 100 và thửa đất số 267.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **837.552.000** đồng (*Tám trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn*).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá phải có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội; bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá từ 03 năm trở lên
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Phòng 103).

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Lan Hương, điện thoại: 0903582639 để được giải quyết.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh; (để B/c)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Lan Hương**